



洞头新闻

新闻热线:0577-59389892

2018年1月4日

星期四

农历丁酉年十一月十八

今日4版

第103期

区委一届三次全体(扩大)会议召开

着重实施六项行动 全力推进“两个高水平”建设

本报讯(记者 夏秀女 苏友凡)近日,洞头区委一届三次全体(扩大)会议召开。会议认真贯彻党的十九大、省第十四次党代会、省委十四届二次全会、省委经济工作会议精神和市委决策部署,全面总结2017年工作,研究部署2018年任务。动员全区上下进一步统一思想、狠抓落实,高水平全面建成小康社会,高水平建设海上花园。

区委书记王蛟虎代表区委常委会向全会作报告。区委副书记、区长林霞,区委副书记、区政协主席王文胜,及区委常委参加会议。2017年,全区上下紧紧围绕“实施三区战略,建设海上花园”的决策部署,强化重点工作攻坚,各项事业取得新进展。工作成效主要包括:抓主导产业培育,实体经济呈现新态势;抓综合环境提升,城乡面貌焕发新形象;抓重大改革试点,体制创新闯出新路子;抓社会民生建设,共治共享取得新进展;抓政治生态净化,党建工作得到新提升。此外,在充分肯定成绩的同时,还要清醒看到存



会议现场。

在的问题,必须采取有力举措,切实加以解决。

会议指出,当前和今后一个时期全区工作的总体要求是,认真贯彻党的十九大精神和中央、省委、市委的决策部署,坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,切实增强“四个意识”,统筹推进“五位一体”总体布局,坚持定力、坚守特色,持续发挥“五海”优势,深入实施“三区战略”,全力打造生态文明、全域旅游、海洋经济、城乡融合、社会和

谐五个示范区,推动各项事业发展,推动各项事业再上新台阶,为高水平全面建成小康社会、高水平建设海上花园奠定坚实基础。

会议强调,明年是习近平总书记提出“海上花园”建设愿景15周年。全区上下要按照习近平总书记对洞头发展的指示精神,坚持一张蓝图绘到底,一以贯之抓落实,坚持定力、坚守特色,久久为功。推进海上花园建设在各个领域的生动实践,最关键的一点就是要打造践行“两山”重要思想

的海岛样板,就是要牢固树立创新、绿色、协调、开放、共享的新发展理念,打开绿水青山转化为金山银山的通道,彰显生态美、形态美、业态美,促进景美、村强、民富、人和的有机统一,推动洞头美起来、富起来、强起来。

会议指出,2018年是改革开放40周年,也是决胜全面建成小康社会、实施“十三五”规划承上启下的关键一年。全年要着重实施六项行动,即实施“花园洞头”建设行动,提升环境品质;实施海洋经济振兴行动,加快产业升级;实施重大项目攻坚行动,拉动发展引擎;实施重点改革落地行动,增强体制活力;实施公共服务供给行动,增进民生福祉;实施社会治理创新行动,巩固平安基础。

会议强调,推进“两个高水平”建设,关键在党,核心在干部。要对照新时代党的建设总要求,以“全面从严治党永远在路上”的警醒,切实加强民主政治建设,加强思想宣传建设,加强干部队伍建设,加强基层基础建设,加强清廉洞头建设,打造政治生态

上的绿水青山。

会议通过了4名区委候补委员递补为区委委员的决定。

会上,王蛟虎还就岁末年初各项工作进行了部署。他要求,要抓好今冬明春重要活动筹备、平安维稳和安全生产工作,深入开展送温暖活动,关心困难群众生产生活,切实做好节前和节日期间的各项工作,让全区人民过一个欢乐祥和的节日。

区委委员、候补委员;区纪委委员;区人大常委会副主任、区政府副区长、区政协副主席;区人大常委会、区法院院长、区检察院检察长;区政协秘书长,区人大常委会、区政协各委(室)主要负责人;区直属各单位、省市属有关单位主要负责人;各街道党工委书记、办事处主任、纪工委书记,乡镇党委书记、乡镇长、纪委书记;区委巡察办主任、区委各巡察组组长,区监委委员,区纪委(监委)派驻(出)机构主要负责人;担任过区级领导职务的党员老同志等参加会议。会议还邀请部分省、市、区党代会代表参加。

精研土地基准定价 持续做好“三篇文章”

本报讯(记者 蔡奕群 苏友凡)近日,区委书记王蛟虎主持召开专题会议,研究讨论2018年我区基准地价、土地出让等相关事宜。王蛟虎指出,这项工作关系到我区今后的发展方向和城市功能定位等,一定要做好充分的研究和分析,因地制宜、实事求是,制定出具有洞头特色的土地定价机制。区领导林霞、叶海峰、邱瑞琳参加会议。

会上,区国土资源局局长就2018年片区土地基准地价、土地出让指导价格分析等内容进行汇报。

据介绍,2018年我区将持续处置“僵尸项目、蜗牛工程”,力争激活一批停滞项目,盘活一批闲置土地;继续强化供地保障,抓好做地、储地、出地工作,力争完成土地出让金6亿元以上。

林霞在会上指出,土地出让作为2018年的重点工作之一,首先要对洞头的整体发展环境有清醒的认识,要进行科学的决断,要对商服、住宅和工业用地进行区分调整;做地时要进行统筹谋划和协调安排,树立大商的理念,根据城市发展方向,把功能集聚类地块进行打包招商,统一开发;另外,要提前谋划,进行产业链培育方面的工作。

王蛟虎表示,洞头在撤县设区后,城市功能地位发生了改变,城市建设、交通和环境等方面有了很大提升。洞头正处在高水平建设海上花园的道路上,全域景区化的发展定位愈加明显,要更加认真、细致地对土地基准价进行研究分析,要把环境、城乡、交通等方面考虑在内,制定出具有特色的土地基准定价机制。

王蛟虎指出,过去三年,洞头保持“不卖地、不围垦”的定力,持续做好保护、修复和提升三篇文章,随之而来的,是土地市场环境的不转好,土地市场再次焕发生机。今后,旅游度假、健康养生、休闲运动将是洞头区的主要发展方向,各种地块要进行细致分析,做好归类和谋划。

王蛟虎表示,做地是前提,净地是保障,出让是目标,招商是关键,平台是重点。在今后的工作中,各街道(乡镇)要充分认清自身所在地块的发展方向,进行长远谋划,结合洞头未来发展方向进行适当调整,为高水平建设海上花园打好基础。

《区政府工作报告》 开展意见征求

本报讯(记者 林莹莹 苏友凡)近日,区委副书记、区长林霞主持召开座谈会,就《区政府工作报告》征求部分人大代表、政协委员的意见和建议。

会上,区政府办就《区政府工作报告》的起草过程等相关情况作了说明。与会人员根据报告内容,分别就改善民生、全域旅游发展、公共交通、村集体经济等方面的工作提出意见和建议。

针对市民最关心的衣食住行问题,代表委员们希望,要严抓食品安全,保障食品卫生,逐步缓解我区停车难、旧城区交通堵塞等问题;希望加强健康洞头的打造,提升我区医疗卫生系统的服务能力,加强基层医疗服务能力,健全养老机构等;希望做好深化旅游文化工作,讲好旅游故事,提升导游队伍的素质,进一步优化旅游质量和内涵等建议。林霞在认真听取大家发言的同时,还就有关问题和与会人员进行深入讨论。

林霞对大家的意见和建议给予了高度评价。她说,大家以高度的责任感和使命感,着眼全局,立足各自工作实际,竭诚尽智,建言献策,提出了具体且针对性、操作性较强的意见和建议,这对修改好《区政府工作报告》和改进政府工作将有很大的帮助。

林霞表示,将认真分类梳理大家的意见和建议,将意见和建议融入到政府工作报告中,进一步丰富和完善报告内容,使提出的工作目标更明确、重点更突出、措施更具体、内容更充实,确保《区政府工作报告》更切合洞头发展实际,更好地反映人民群众意愿,更准确地抓住关键问题和薄弱环节。

林霞指出,洞头今后的发展,需要多听各方意见,真心实意听取社情民意,既要解决老百姓最急最盼最现实的问题,也要立足自身定位做好发展文章,还要时刻关注民生、关心百姓,使政府工作更顺民意,让全区上下形成合力,快速高效推动洞头发展。

全市“比学赶超”实地观摩活动拉开序幕

首站走进洞头

本报讯(记者 王乐乐)比学标杆、赶超先进。1月2日下午,全市“比学赶超”社会各界“走现场、看实效”实地观摩活动拉开序幕,第四组观摩团一行先来到了洞头区进行现场“检阅”。市政协党组副书记、副主席陈作荣一同参与观摩。副区长董步显、张方任参加活动。

此次,我市将“擂台”摆进11个县(市、区)和瓯江口产业集聚区、浙南产业集聚区、温州生态园、浙南科技城、雁荡山管委会,由温州市四套班子分管领导率各地各有关部门负责人和专家学者、“两代表一委员”、新闻媒体记者、市民监督团等社会各界人士代表,组成观摩团,并分成四组,到各地实地“检阅”29个亮点特色项目。

美丽乡村示范区建设项目 美丽也是竞争力

解说项目:洞头区美丽乡村示范区建设项目以花园村庄建设为主抓手,创成省美丽乡村示范县,三年计划投入22亿元,建设70个村居、产业、旅游、文化四位一体的花园村庄。

当前已完成投资5.5亿元,首批17个花园村庄建设任务已经全部完成,撬动了社会投资2.67亿元,鼓励社会各界捐款1868万



总部经济园。

元,吸引了203个在外打拼的能人回乡创业,实现了1050名渔民再就业,去年11月14日率全市之先获评省美丽乡村示范县。

观现场:走进洞头下尾村,随处可见的柿子,外墙的墙绘上也以柿子为主,村民正在忙碌地晒渔产品,一排排各具特色的民宿紧挨着,不仔细看,还以为是一座座别墅。临海而建的“海景房”——旅游地产项目“月琴湾”正在火热朝天建设中。

看实效:下尾村村民陈先生早年在杭州做生意,从去年开始,在家里做起民宿,随着美丽乡村的整体改善和推进,每年5到10月游客天天爆满,黄金假日更是

一房难求。他算了下账,一年下来纯利润约5万多元,“比外面的生意好做多了”,索性就回家专心开民宿。这样的案例不在少数,与陈先生类似,民宿东家度假馆负责人金先生也是下尾村人,原来在北京经商,看到村子越来越美丽,意识到“美丽也是竞争力”,让他看到了商机,于是在2015年把准备给自己养老的房子作民宿,年营业额达到50多万元,“在家里就可以赚钱,这多好多。”金先生说。

下尾村党支部书记朱元标说,他们村彻底摆脱了空心村的老模样,村集体经济规模明显壮大。

总部经济园 2018年产值将达到60亿元

解说项目:洞头总部经济园位于本岛核心景区重要节点,占地48.8亩,有8栋标准厂房,建筑面积7.2万平方米,分楼宇部、商务和生活配套等三大互动板块。该项目以高水平建设海上花园为指引,组建建筑业、医药和新兴经济三个总部,谋划建材总部,实现上下游配套,抱团共赢发展,实现税收5万元/平方米,是该区加快产业转型升级,推进“三区战略”发展的生动实践。

已入驻温州通用医药和浙江

固德医药2家医药企业,滴滴温州分公司、光速物流网、乐到共享汽车等新兴企业,入驻浙江立鹏等14家建设企业,谋划建材总部园,招引车联网科技股份有限公司。

观现场:走进总部经济园,崭新的标准厂房,场地“三免两减半、全程代办”这样的宣传标语随处可见。路边则停放着乐到共享汽车,扫一扫二维码就可以开走。

看实效:在海岛总部经济园有何优势?洞头总部经济园相关负责人介绍,洞头环境优美,招商方式从外出敲门变成客商上门,产业结构从传统产业催生出新兴产业,群众从外出打拼到家门口赚钱;在政策上,投入1000多万元装修总部楼,让企业直接拎包入住,企业入园后还享受房租“三免两减半”优惠,对建筑企业地方财政贡献额度实现超额奖励;服务机制上,由区领导亲自挂帅,同时深化“最多跑一次改革”,实现164项零次跑,帮助2家药企(通用医药和固德药业)完成GSP认证。

预计2018年,企业稳定运行后,洞头总部经济园产值将达到60亿元,税收达4亿元。其中滴滴出行温州分公司预计2018年营业收入可达10个亿,缴纳单位所得税和个人所得税约4000万元。

另外正在谋划发展数据中心,利用全国最大的华鑫北斗应用平台,带动全区物流迅猛发展。

洞头上海商会十周年庆暨第四届二次会员大会召开

本报讯(记者 郑蕊蕊 叶明天 刘芬芳)日前,洞头上海商会十周年暨第四届二次会员大会在上海召开。洞头区委书记王蛟虎出席活动并讲话。区人大常委会主任叶国胜,区委常委、常务副区长叶海峰,区人大常委会副主任张孚标,区政协主席郭抗峰等出席活动。

据悉,洞头上海商会成立于2008年5月27日,是洞头最早成立的在外异地商会。十年来,该商会秉承“热诚服务洞商、传承家乡情缘、构建合作平台、促进企业发展”的宗旨,充分发挥桥梁和纽带作用,协助洞洞两地政府和相关部门开展项目招商、资金引进和经济技术合作等工作,组织会员企业开展各种项目招商和投资考察、恳谈等活动,大力助推两地的经济合作和交流,使上海成为洞头人工作、生活、学习投资的热土,在助推洞洞经济合作和两地经济社会

发展等方面取得了不俗的成绩。同时,洞头区对商会工作也高度重视,区领导多次带队前往上海指导商会工作,有力地加强了洞头与商会之间的紧密联系。“回首过去十年,岁月如歌,更精彩的2018年即将启程,崭新的未来等待着我们去创造。”洞头上海商会会长陈建明说,商会是连接乡情的纽带,是资源整合的平台,同时也是政企沟通的桥梁。接下来,洞头上海商会将继续本着“服务洞商、回馈家乡、搭建平台、互助共赢”的宗旨,继续做好服务工作,凝聚力量,切实把商会建设成为党委政府的好

助手,会员企业的贴心人。“水是家乡美,月是故乡明”,区人大常委会主任叶国胜在致辞中表示,洞头是我们共同的家园,建设洞头、发展洞头、繁荣洞头,是大家共同的心愿和责任。如今,家乡洞头正处在大开发、大建设、大发展的最佳时期,也是大家回乡投资兴业的大好时机。希望商会能够继续发挥“红娘”作用,鼓励和引导更多的洞头籍企业家,紧抓回归创业的良好时机,经常组织在外洞商温商浙商回乡考察投资,一如既往地关心、支持和参与家乡建设,在助推家乡发展的同时,实现互利共赢。

区委书记王蛟虎代表洞头区委、区政府向会议的召开表示热烈祝贺!他说,在外洞商的各项事业取得了很大发展,而今年的家乡洞头也取得了不俗的成绩,在全区上下的通力合作下,洞头发生了翻天覆地的变化。具体表现为:洞头获得了省美丽乡村示范区、全国平安建设先进县、平安金鼎、省无违建区等荣誉;GDP增长了8.4%,税收增长了12.2%,地方财政收入增长了26.5%;百姓的财产性收入得到大幅增长,回乡创业就业的洞头人数骤增。同时整个洞头投资创业氛围浓厚,仅民宿就已发展

到2800多个床位,并且一房难求,花岗、凸垄顶等特色民宿获省市领导点赞。

王蛟虎表示,希望洞头上海商会能以此次十周年庆为契机,进一步做好服务、联络、引导和交流工作,努力把商会建设成为广大在沪洞商学习、交流合作的平台,创新创业、实现价值的舞台,维护权益、倾听心声的坚强后盾。同时,也希望洞头上海商会会员企业的事业不断发展壮大,为家乡经济建设作出更多更大的贡献。

洞头上海商会会员和洞头籍在上海各界社会知名人士等参加了大会。

洞头海洋生态廊道整治修复工程PPP项目有序推进中

本报讯(记者 余佩遥 沛融)近日,区委副书记、区长林霞率队实地考察我区海洋生态廊道整治修复工程PPP项目,现场指导重要节点方案设计、景观打造等工作。副区长张方任参加调研。

林霞一行先后察看了洞头村至铁炉头段、铁炉头自然村村口、铁炉头至沙岙村段等生态廊道工程现场,并与项目负责人及设计单位代表一同探讨方案的优化和完善。

会议指出,海洋生态廊道建设要跟自然融合,注重生态的保护、修复与提升;要精细打造海洋生态廊道沿线各节点,做到与本岛各景点有机衔接;要合理布局休闲景观节点,建造一批可以让游客停下来、坐下来、静下来的交通、文化、旅游综合驿站,助推全域旅游发展,为高水平建设海上花园奠定坚实基础。

据了解,我区本岛海洋生态廊道整治修复工程PPP项目总投资8亿元,建设内容共六大类26个子项目,主要包括60公里的休闲慢道及边坡修复工程、海洋湿地公园、环岛沿线16个景观节点改造、美丽乡村示范区创建等。